



«Утверждаю»  
Директор ООО ДСО «Сэттэ»  
Ф.Д. Яковлев

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство «Многоквартирного жилого дома по ул. Ильменская  
в квартале 77 г. Якутска»

г. Якутск

«08» июля 2016 г.

<b>I. Информация о Застройщике</b>	
<b>1.1 Наименование</b>	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью Дирекция Строящихся Объектов «Сэттэ»
Сокращенное фирменное	ООО ДСО «Сэттэ»
<b>1.2 Местонахождение</b>	
Юридический адрес	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Кирова, 18, Блок В, оф. 900
Фактический адрес	677000 РС (Я) г. Якутск, улица Кирова, 18, Блок В, оф. 900
<b>1.3 Режим работы</b>	
Понедельник – пятница	С 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00
Суббота – воскресенье	Выходные
Контактные телефоны	42-24-94, 21-95-95, 21-96-96
<b>1.4 Информация о государственной регистрации</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	От «24» июля 2007 года ОГРН 1071435011340
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	От «24» июля 2007г. Серия 14 № 001431648 ИНН 1435190479 КПП 143501001
<b>1.5 Информация об учредителях (участниках)</b>	
Данилов Андрей Джулургевич	677000 РС (Я) г. Якутск, ул. Лермонтова, 29, кв.46 Доля в уставном капитале – 100%
<b>1.6 Информация о виде лицензируемой деятельности</b>	
Вид лицензии	Лицензия на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I, II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 декабря 2007 г. № 366. Регистрационный номер ГС-7-14-02-27-0-1435190479-003163-1 от 18 декабря 2007 г.
<b>1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	
Объекты строительства	1. Многоквартирный жилой дом в квартале 75 г. Якутска. Планируемый срок ввода - 4 квартал 2013г., фактический срок ввода – 4 квартал 2013 г. 2. Многоквартирный жилой дом с магазином в квартале 140 г. Якутска. Планируемый срок ввода - декабрь 2013г., фактический срок ввода – февраль 2014 г. 3. Многоквартирный жилой дом с гаражами по ул. Автоторожная, 10/2В в г. Якутске. Планируемый срок ввода - 4 квартал 2014 г., фактический срок ввода – 4 квартал 2014 г. 4. Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по пр. Ленина, 52 г. Якутска. Планируемый срок ввода - 2 квартал 2015 г., фактический срок ввода – 2 квартал 2015 г. 5. Многоквартирный жилой дом по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска. Планируемый срок ввода - 4 квартал 2015 г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015 г. 6. Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 72 г. Якутска. Планируемый срок ввода - 4 квартал 2015 г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015 г. 7. Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Пирогова, 9А в квартале 48 г. Якутска. Планируемый срок

	ввода - 4 квартал 2016 г
<b>1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации</b>	
Финансовый результат на 01.04.2016 г.	10 474 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.04. 2016 г.	116 700 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 01.04. 2016 г.	170 435 тыс. руб.
<b>II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению</b>	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п. 2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
<b>III. Информация о проекте строительства</b>	
<b>3.1 Описание объекта строительства</b>	
Объект	Многоквартирный жилой дом по ул. Ильменская в квартале 77 г. Якутска
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «77», ул. Ильменская
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в IV квартале 2017 г.
Срок реализации	18 месяцев с начала строительства.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 14-1-1-3-0068-16 от 30 июня 2016 г. (нулевой цикл) выдано Государственным автономным учреждением «Управлением Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)
<b>3.2 Разрешение на строительство</b>	
Номер, дата	№ 14-RU14301000-102-2016 от 08.07.2016 г.
Срок действия	До «31» декабря 2016 г.
Выдано	Окружной администрацией г. Якутска.
<b>3.3 Права Застройщика на земельный участок</b>	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2016 № 143657, регистрационная запись № 14-14/001-14/001/007/2016-3248/1
Документы-основания	1. Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка от 08.12.2015 № 73/15; 2. Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельных участков от 28.07.2015; 3. Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка от 14.07.2015 № 40/15; 4. Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельных участков от 28.07.2015.
Граница и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:106015:307 Общая площадь земельного участка – 4 163 кв. м.
Элементы благоустройства	Предусмотрены: проезды и тротуары, площадки под мусороконтейнеры.
<b>3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание</b>	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «77», ул. Ильменская
Тип дома	Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас. Фундаменты – сборные железобетонные сваи. Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона В25, F200, W6. Стены – мелкие бетонные камни. Кровля – плоская, рулонная по системе «Техно Николь».
Количество этажей, подъездов, квартир	Девять этажей; три подъезда; 141 квартир.
Отделка внутренняя	Места общего пользования – чистовая, с использованием современных отделочных материалов с учетом функционального назначения помещений; Квартиры – черновая
Отделка наружная	Наружные стены здания дома – вентилируемый фасад. Также используется в отделке фасада фасадное, витражное стекло.
Теплоснабжение и отопление	Автономное газовое поквартирное отопление.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение	Источник – квартальные сети.
Канализация	Место присоединения - централизованная.

Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется согласно техническим условиям.
Газоснабжение	Квартальное, от существующего газопровода.
<b>3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик</b>	
Квартиры, гаражи	Число квартир 141, общая площадь – 7 010,80 кв. м, в том числе: Однокомнатные – 70 шт.; Двухкомнатные – 62 шт.; Трехкомнатные – 9 шт.
<b>3.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения</b>	
Состав	Тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, машинные помещения лифтов. Общая площадь - 2 529,2 кв. м.
<b>3.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома</b>	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
Состав представителей	ООО ДСО «Сэттэ», ООО СК «Сэттэ», ГСН по РС(Я).
Орган, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Окружная администрация г. Якутска
<b>3.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</b>	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует
Планируемая стоимость объекта	406 626 400 рублей
<b>3.9 Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы</b>	
ООО СК «Сэттэ»	677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, 18, Блок В, офис 900 ИНН 1435194434, КПП 143501001
<b>3.10 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	
Обеспечение обязательств застройщика	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом и участием в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2), имеющей соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования.
<b>3.11 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</b>	
Иные договоры и сделки	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
<b>IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства</b>	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.

Исп. Миронова Айталына Куо Ивановна

Проектная декларация опубликована в 12 часов 00 минут 08 июля 2016 года на сайте: [www.sette.su](http://www.sette.su)



Прошито и прон  
на 3 ли